



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1168**

13 Δεκεμβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50363

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Μεγ. Βασιλείου αρ. 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Το με υπ' αρ. 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την από 29.1.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 25.2.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 9201/26.2.2004).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μεγ. Βασιλείου 15 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 7863/1383/1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 267), επιτρέπεται:

α. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου, με νέο φέροντα οργανισμό, εσωτερικά αυτού.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση διωρόφου κτίσματος στο υπάρχον κτίριο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις το περίγραμμα της οποίας φαίνεται με στοιχεία (αβΓΔεζηθιΗθα) στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης σε ΚΛ 1:100, που συνοδεύει την αιτιολογική έκθεση.

γ. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου καθορίζεται στο ανώτερο σημείο του σε 8,45 μ.

δ. Οι εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης θα γίνουν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια όψεων από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), με το αρ. 48/27.11.2003 Πρακτικό της.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψη - κατόψεις-τομές) σε κλίμακα 1:100 και 1:50 που θεωρήθηκαν με την 50363/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της αρ. 7863/1383/30.1.1997 υπουργικής απόφασης με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

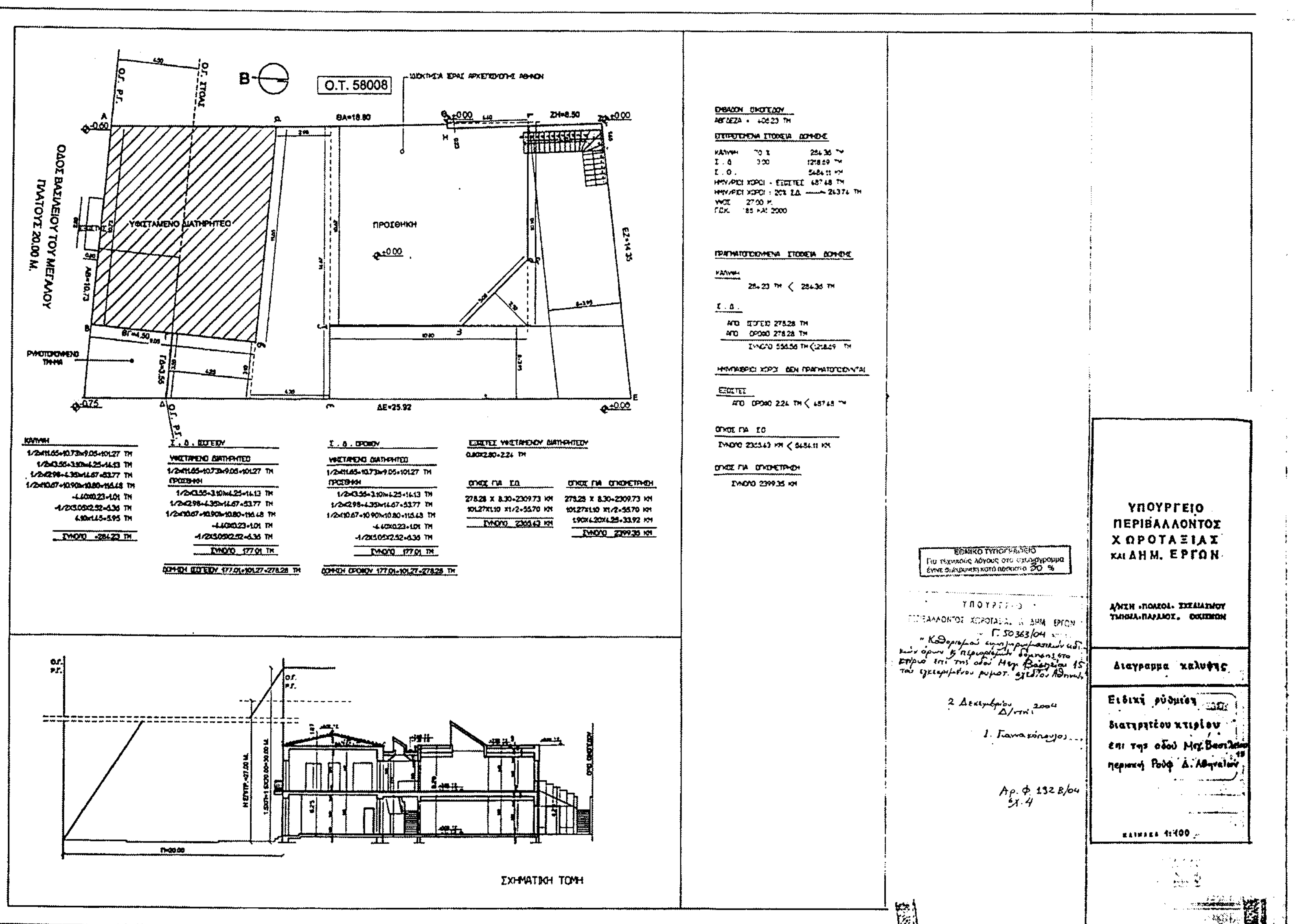
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


Ο.Τ. 58008
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ
ΠΛΑΤΟΥΣ 20.00 Μ.
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Διαγραμμα καλυψης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Ο.Γ. Ρ.Γ.

Ο.Γ. ΣΤΟΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΠΡΟΒΟΛΗ ΦΕΓΓΙΤΗ 2.90 X 2.90

ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 20,00 Μ.

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΠΡΟΒΟΛΗ ΦΕΓΓΙΤΗ

Ο.Γ. Ρ.Γ.

Σ. Δ. ΟΡΟΦΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

1/2x(11.55+10.73)x9.05=101.27 ΤΜ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

1/2x(3.55+3.10)x4.25=14.13 ΤΜ
1/2x(2.98+4.35)x14.67=53.77 ΤΜ
1/2x(10.67+10.90)x10.80=116.48 ΤΜ
-4.40X0.23=1.01 ΤΜ
-1/2X5.05X2.52=6.36 ΤΜ

ΣΥΝΟΛΟ 177.01 ΤΜ

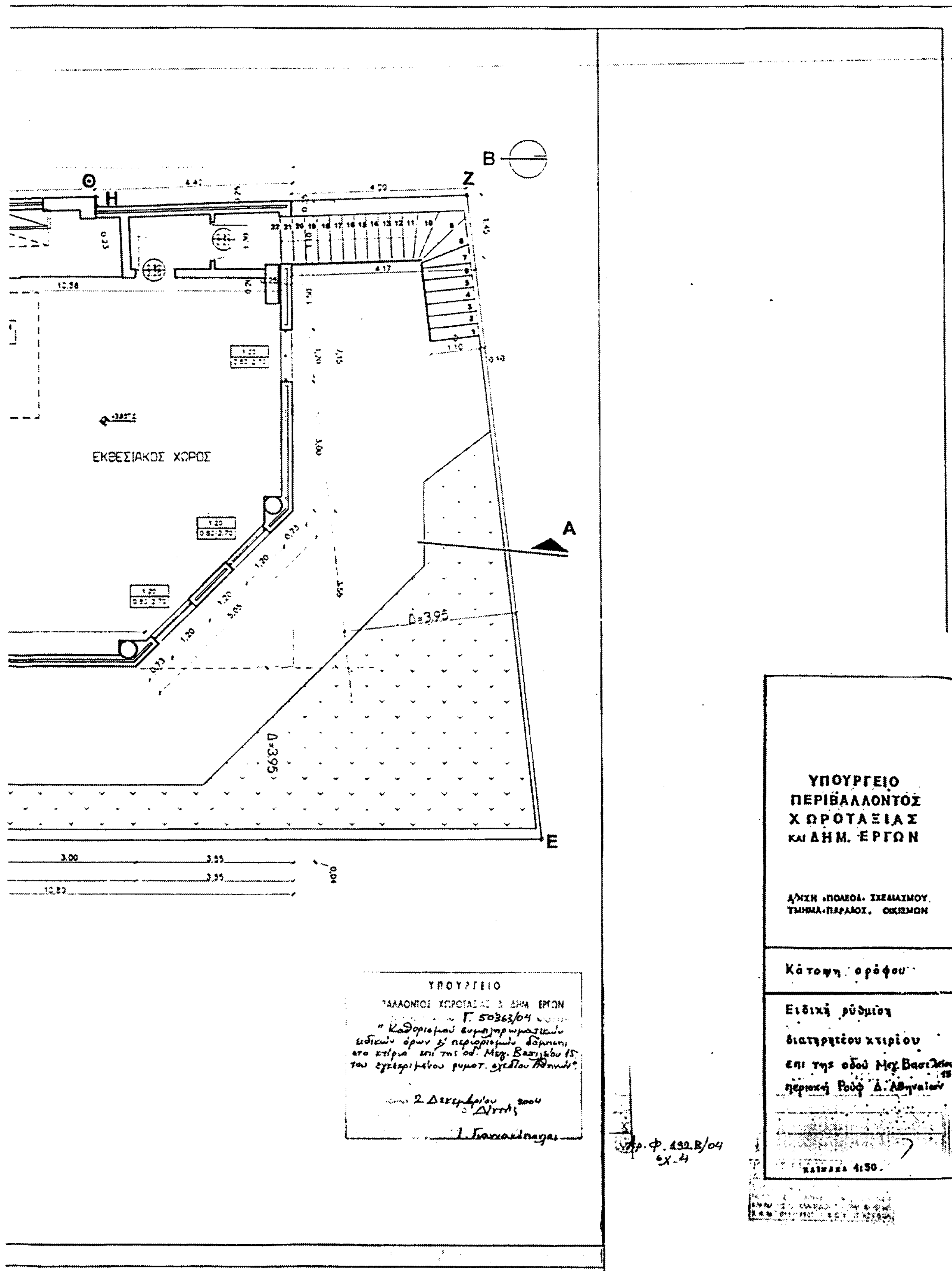
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ 177.01+101.27=278.28 ΤΜ

ΕΞΩΣΤΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

0.80X2.80=2.24 ΤΜ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΧΩΡΟΣ	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	1/2x(10.67+10.90)x10.80=116.48 ΤΜ	10.27X3.13=32.15 ΤΜ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦ/ΤΩΝ	(1.20x1.90)x4=9.12 ΤΜ 2.90X2.90=8.41 ΤΜ ΣΥΝΟΛΟ 17.53 ΤΜ	1.20X1.90=2.28 ΤΜ 1.20X2.00=2.40 ΤΜ 1.58X1.58=2.50 ΤΜ ΣΥΝΟΛΟ 7.18 ΤΜ
	17.53 > 11.65	7.18 > 3.22


Θ
H
Z
B
A
E
ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
Δ=3,95
Δ=3,95
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 50363/04
2 Δεκεμβρίου 2004
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Κάτοψη ορόφου
Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επί της οδού Μεγ. Βασιλείου 15
περιοχή Ρουφ Δ. Αθηναίων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
Αρ. Φ. 492 Β/04
εχ. 4

ΟΔΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

ΤΟΜΗ Β - Β / ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΤΟΜΗ Α - Α

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Δ-3.95

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ

① ΣΟΒΑΣ ΛΕΙΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ
② ΠΡΕΒΑΖΙ : ΣΟΒΑΣ ΛΕΙΟΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟ
③ ΚΟΡΝΙΖΑ : ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟ
④ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΒΑΣΕΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)
⑤ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΥΠΟΥ ALUCOBOND ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ
⑥ ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ
⑦ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΚΑΦΕ
⑧ ΒΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΑΠΟ ΠΕΤΡΙΝΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟ
⑨ ΚΟΡΝΙΖΑ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ALUCOBOND ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΧΤΟ

+7.90 ΤΣ

8.00 ΤΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Δ-3.95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
και ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Τομές

Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επί της οδού Μεγ. Βασιλείου 15
περιοχή Ρουφ Δ. Αθηναίων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.50363/04
Αθήνα 2 Δεκεμβρίου 2004
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακάκης

Αρ.Φ. 192 Β/04
σχ. 4

Ο.Γ. Ρ.Γ.

Ο.Γ. ΣΤΟΑΣ

ΘΑ=18.80

W.C. ΓΥΝΑΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΧΗ

W.C. ΑΝΤΡΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΕΛ/ΡΑΣ

ΚΥΛΙΚΕΙΟ

ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 20.00 Μ.

ΑΒ=10.73

ΒΓ=4.50

ΓΔ=3.55

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ

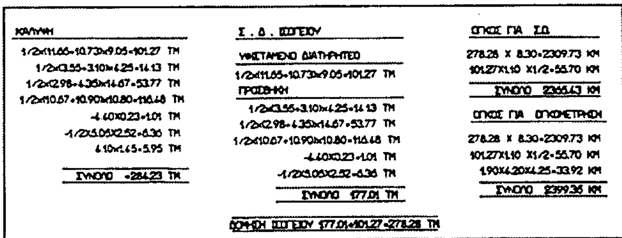
ΕΙΣΟΔΟΣ

ΑΚΡ

ΔΕ=25.92

Ο.Γ. Ρ.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %



ΚΑΛΥΨΗ

1/2x(11.65+10.73)x9.05=101.27 ΤΜ
1/2x(3.55+3.10)x4.25=14.13 ΤΜ
1/2x(2.98+4.35)x14.67=53.77 ΤΜ
1/2x(10.67+10.90)x10.80=116.48 ΤΜ
-4.60X0.23=1.01 ΤΜ
-1/2X5.05X2.52=6.36 ΤΜ
4.10x1.45=5.95 ΤΜ

ΣΥΝΟΛΟ =284.23 ΤΜ

Σ.Δ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
1/2x(11.65+10.73)x9.05=101.27 ΤΜ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
1/2x(3.55+3.10)x4.25=14.13 ΤΜ
1/2x(2.98+4.35)x14.67=53.77 ΤΜ
1/2x(10.67+10.90)x10.80=116.48 ΤΜ
-4.60X0.23=1.01 ΤΜ
-1/2X5.05X2.52=6.36 ΤΜ

ΣΥΝΟΛΟ 177.01 ΤΜ

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 177.01+101.27=278.28 ΤΜ

ΟΓΚΟΣ ΓΙΑ Σ.Δ.

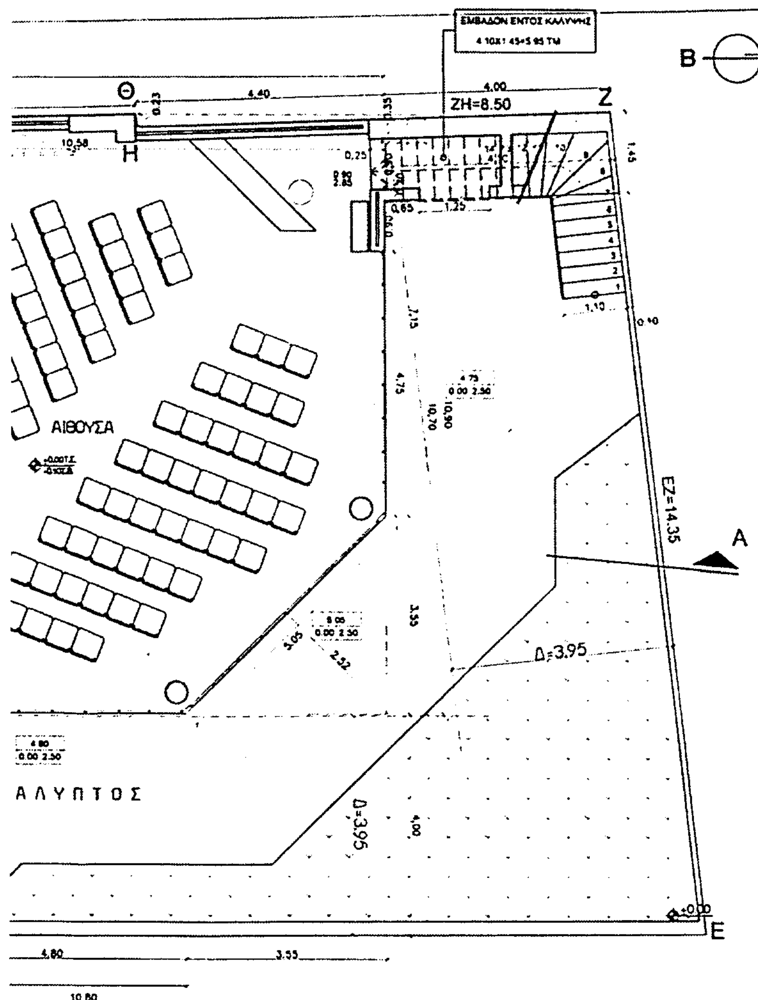
278.28 X 8.30=2309.73 ΚΜ
101.27X1.10 X1/2=55.70 ΚΜ

ΣΥΝΟΛΟ 2365.43 ΚΜ

ΟΓΚΟΣ ΓΙΑ ΟΓΚΟΜΕΤΡΗΣΗ

278.28 X 8.30=2309.73 ΚΜ
101.27X1.10 X1/2=55.70 ΚΜ
1.90X4.20X4.25=33.92 ΚΜ

ΣΥΝΟΛΟ 2399.35 ΚΜ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
ΧΩΡΟΣ	ΑΙΘΟΥΣΑ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ	1/2×(10.67+10.90)×10.80=116.48 ΤΜ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΥΦ/ΤΩΝ	(4.80+5.05+4.75) × 2.50=36.50 ΤΜ
	36.50 >11.65

Γ. 50363/04
"Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Μεγ. Βασιλείου 15 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών."

2 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ντής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κάτοψη Ισογείου

Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επί της οδού Μεγ. Βασιλείου 15
περιοχή Ρουφ Δ. Αθηναίων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Αρ. φ. 192 Β/04
Εχ. 4